

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация <b>АО "Универсал"</b>		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>05015696</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКВЭД 2	<b>5032001285</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
<b>Акционерные общества</b> / <b>Акционерные общества</b>		по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>41</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

**643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", каб.120,,дом,корпус,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 364	71 539	81 896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	67 687	52 482	51 148
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>134 060</b>	<b>124 030</b>	<b>133 053</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30	21	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 322	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 768	3 487	7 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	15	39
	Прочие оборотные активы	1260	639	18	534
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 769</b>	<b>3 541</b>	<b>8 324</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>139 829</b>	<b>127 571</b>	<b>141 377</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 750	16 525	15 942
	Итого по разделу III	1300	23 630	23 405	22 822
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	90 366	90 366	93 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90 366	90 366	93 661
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 281	4 548	12 466
	Кредиторская задолженность	1520	9 592	6 176	9 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 960	3 076	3 313
	Итого по разделу V	1500	25 833	13 800	24 894
	<b>БАЛАНС</b>	1700	139 829	127 571	141 377

Руководитель

(подпись)

Любович Ксения  
Михайловна

(расшифровка подписи)



1 августа 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация <b>АО "Универсал"</b>		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>05015696</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКВЭД 2	<b>5032001285</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
<b>Акционерные общества / федеральной собственности</b>			<b>12200</b>	<b>41</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	28 417	25 128
	Себестоимость продаж	2120	(27 156)	(23 628)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 261	1 500
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 261	1 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(234)	(249)
	Прочие доходы	2340	145	616
	Прочие расходы	2350	(741)	(1 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	431	525
	Налог на прибыль	2410	(86)	(105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(86)	(105)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(120)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	225	419

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	225	419
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 (подпись)
   
 Любович Ксения
   
 Михайловна
   
 (расшифровка подписи)

1 августа 2022 г.